



## Värdeutlåtande

Värderingsobjekt Generell värdering för 5 rok i blivande Brf Banjogatan 1-37 \_\_\_\_\_

Objekttyp Hyresrätt, lägenhet

Belägenhet  Inom tätort  Utom tätort. Avstånd till allmänna kommunikationer, km:

Byggnadstyp Flerfamiljshus

Boarea + biarea 107,5-119-,5 kvm

Antal rum 5 rum och Kök

Månadsavgift 6 776-7 533 kr/mån (777,50 kr/år och kvm).

Bedömningarna nedan besvaras med poängskala 1-5 (1 är mindre bra och 5 är mycket bra).


Bostadens skick  1  2  3  4  5Läge  1  2  3  4  5Efterfrågan på orten  1  2  3  4  5Ortens allmänna utveckling  1  2  3  4  5

Beskrivning/Övriga upplysningar som kan påverka värdet Lägenheternas fint renoverade kök och badrum med kakel och klinker i bra materialval. Renoverat för ca 5 år sedan. Ytskikt av varierande standard. Lugnt och stillsamt område med gott om grönytor. Bra kommunikationer till centrum.

Värderingsmetod Vid värderingen har ortsprismetoden använts. Ortsprismetoden kan beskrivas så att som underlag för värderingen används statistik över tidigare försäljningar av jämförbara objekt. Hänsyn tas till bl.a storlek, läge, standard och skick med fastighetsmäklarens erfarenhet och kunskap om marknaden på orten. Lägenheternas värderingar varierar beroende på om de har uteplats, balkong eller både och (se bifogat dokument).

Marknadsvärde 1 300 000 kr +/- 50 000 kr

\*\*\*\* ENMILJONTREHUNDRATUSEN \*\*\*\*

Värdering utförd av Fastighetsbyrån  
Karlstad, den 23 maj 2023  
André Byström & Ellen Larsson  
Fastighetsmäklare / Partner