



Värdeutlåtande

Värderingsobjekt Generell värdering för 6 rok i blivande Brf Banjogatan 1-37 _____

Objekttyp Hyresrätt, lägenhet

Belägenhet ☒ Inom tätort ☐ Utom tätort. Avstånd till allmänna kommunikationer, km:

Byggnadstyp Flerfamiljshus

Boarea + biarea 128-131 kvm

Antal rum 6 rum och Kök

Uppvärmning

Månadsavgift 765 kr/år och kvm

Bedömningarna nedan besvaras med poängskala 1-5 (1 är mindre bra och 5 är mycket bra).

Bostadens skick	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☒ 4	☐ 5
Läge	☐ 1	☐ 2	☒ 3	☐ 4	☐ 5
Efterfrågan på orten	☐ 1	☒ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5
Ortens allmänna utveckling	☐ 1	☒ 2	☐ 3	☐ 4	☐ 5

Beskrivning/Övriga upplysningar som kan påverka värdet Lägenheternas fint renoverade kök och badrum med kakel och klinker i bra materialval. Renoverat för ca 5 år sedan. Ytskikt av varierande standard. Ljust och stillsamt område med gott om grönytor. Bra kommunikationer till centrum.

Värderingsmetod Vid värderingen har ortsprismetoden använts. Ortsprismetoden kan beskrivas så att som underlag för värderingen används statistik över tidigare försäljningar av jämförbara objekt. Hänsyn tas till bl.a storlek, läge, standard och skick med fastighetsmäklarens erfarenhet och kunskap om marknaden på orten. Lägenheternas värderingar varierar beroende på om de har uteplats, balkong eller både och (se bifogat dokument).

Marknadsvärde 1 550 000 kr

**** ENMILJONFEMHUNDRAFEMTIOTUSEN ****

Värdering utförd av Fastighetsbyrån
Karlstad, den 5 maj 2025André Byström & Ellen Larsson
Fastighetsmäklare / Franchisetagare